

# 1. GEOTECHNISCHE STELLUNGNAHME

## ZUM GRUNDWASSERSTAND

<b>PROJEKT-NR.:</b>	P21100
<b>VORGANGS-NR.:</b>	210271 . 8 . 1 . -KA
<b>DATUM:</b>	06.08.2024
<b>BAUVORHABEN:</b>	Senioreneinrichtungen und Wohnen B-Plan Nr. 94 Münchener Straße 82024 Taufkirchen
<b>FLURNUMMER:</b>	78/1, 78/2, 79, 80, 82, 82/3, 82/4, 82/5, 86, 87, 87/2; Gemarkung Taufkirchen
<b>AUFTRAGGEBER:</b>	Gemeinde Taufkirchen Köglweg 3 82024 Taufkirchen

## INHALTSVERZEICHNIS

1.	Allgemeines .....	4
2.	Grundwassersituation .....	4
2.1	Aufschlussbohrungen .....	4
2.2	Grundwassermessstellen .....	5
2.3	Grundwasserstandsmessungen .....	6
3.	Stellungnahme .....	7

## **TABELLENVERZEICHNIS**

Tabelle 1: Grunddaten der Grundwassermessstellen .....	5
Tabelle 2: Grundwasserstände vom 17.04.2024 bis 31.07.2024 .....	6

## **ANLAGENVERZEICHNIS**

Lageplan der Grundwassermessstellen.....	Anlage 1
Bohrprofile und Messstellenausbau .....	Anlage 2
Grundwasserganglinie April – Juli 2024.....	Anlage 3
Grundwassergleichenpläne.....	Anlage 4

## **1. Allgemeines**

Die Gemeinde Taufkirchen stellt den Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 94 „Senioreneinrichtungen und Wohnen“ auf.

Auf den Flurstücken 78/1, 78/2, 79, 80, 82, 82/3, 82/4 und 82/5, 86, 87 und 87/2 der Gemarkung Taufkirchen ist die Errichtung eines Altenheimes, einer Kindertagesstätte und von Wohnungen geplant.

Die Grundbaulabor München GmbH wurde von der Gemeinde Taufkirchen beauftragt, die Grundwassersituation im B-Plangebiet Nr. 94 zu untersuchen. Hierzu wurden im April 2024 insgesamt vier Aufschlußbohrungen abgeteuft und Grundwassermessstellen mit Überflurausbau errichtet.

## **2. Grundwassersituation**

### **2.1 Aufschlußbohrungen**

Zur ortsspezifischen Beurteilung der Grundwasserverhältnisse wurden vom 17.04.2024 bis 18.04.2024 im B-Plangebiet Nr. 94 insgesamt vier Rammkernbohrungen nach DIN EN ISO 22475 (Ø 324 mm) im Trockenbohrverfahren mit durchgehender Kerngewinnung von der Geländeoberkante aus abgeteuft.

Die Bohrarbeiten führte die Firma Baugrund Süd unter unserer fachlichen Aufsicht aus.

## 2.2 Grundwassermessstellen

Die Grunddaten der Grundwassermessstellen sind der Tabelle 1 zu entnehmen:

Tabelle 1: Grunddaten der Grundwassermessstellen

<b>Messstelle</b>	<b>POK</b> [m ü. NHN]	<b>GOK</b> [m ü. NHN]	<b>Tiefe u. GOK</b> [m]	<b>Endteufe</b> [m ü. NHN]
GWM1	561,0	560,0	9,7	550,3
GWM2	561,3	560,3	6,0	554,3
GWM3	561,7	560,7	6,0	554,7
GWM4	561,4	560,4	9,5	550,9

Im Zuge der Bohrarbeiten erfolgte eine geotechnische Ansprache der anstehenden Böden. Die Bohrergebnisse wurden nach DIN 4022 bzw. DIN EN 14688 beschrieben und nach DIN 4023 aufgetragen.

Die Bohrungen wurden zur Grundwassermessstellen mit Überflurstandrohr ausgebaut.

Die Lage der Grundwassermessstellen geht aus dem Lageplan in Anlage 1 hervor.

Die Bohrprofile und Messstellenausbauten sind dem Gutachten als Anlage 2 beigelegt.

Die Bohrungen wurden 20 cm bis 30 cm in den Grundwasserstauer hineingeführt. Der Fußbereich im Stauer wurde mit Bohrlochdämmen wieder verpresst.

## 2.3 Grundwasserstandsmessungen

Tabelle 2: Grundwasserstände vom 17.04.2024 bis 31.07.2024

<b>Messtag</b>	<b>GWM1 POK 561,0 [m ü. NHN]</b>	<b>GWM2 POK 561,3 [m ü. NHN]</b>	<b>GWM3 POK 561,7 [m ü. NHN]</b>	<b>GWM4 POK 561,4 [m ü. NHN]</b>
<b>17.04.2024</b>	4,10 m u. POK <b>556,9</b> [m ü. NHN]	2,30 m u. POK <b>559,0</b> [m ü. NHN]	2,65 m u. POK <b>559,05</b> [m ü. NHN]	3,10 m u. POK <b>558,1</b> [m ü. NHN]
<b>07.05.2024</b>	3,80 m u. POK <b>557,20</b> [m ü. NHN]	3,09 m u. POK <b>558,21</b> [m ü. NHN]	3,66 m u. POK <b>558,04</b> [m ü. NHN]	3,79 m u. POK <b>557,61</b> [m ü. NHN]
<b>03.06.2024</b>	1,78 m u. POK <b>559,22</b> [m ü. NHN]	1,44 m u. POK <b>559,86</b> [m ü. NHN]	2,38 m u. POK <b>559,32</b> [m ü. NHN]	2,32 m u. POK <b>559,08</b> [m ü. NHN]
<b>25.06.2024</b>	2,90 m u. POK <b>558,10</b> [m ü. NHN]	2,38 m u. POK <b>558,92</b> [m ü. NHN]	3,14 m u. POK <b>558,56</b> [m ü. NHN]	3,14 m u. POK <b>558,26</b> [m ü. NHN]
<b>23.07.2024</b>	3,29 m u. POK <b>557,71</b> [m ü. NHN]	2,75 m u. POK <b>558,55</b> [m ü. NHN]	4,0 m u. POK <b>557,70</b> [m ü. NHN]	3,45 m u. POK <b>557,95</b> [m ü. NHN]
<b>31.07.2024</b>	3,39 m u. POK <b>557,61</b> [m ü. NHN]	2,85 m u. POK <b>558,45</b> [m ü. NHN]	3,49 m u. POK <b>558,21</b> [m ü. NHN]	3,54 m u. POK <b>557,86</b> [m ü. NHN]

Der Anlage 3 ist die Ganglinie des Grundwasserstandes im Zeitraum von April bis Juli 2024 zu entnehmen.

Die Grundwassergleichenpläne der o.g. Stichtagsmessungen sind dem Bericht als Anlage 4 beigelegt.

### 3. Stellungnahme

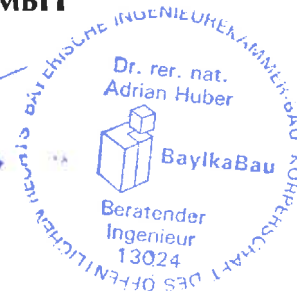
Im Beobachtungszeitraum fand Anfang Juni 2024 durch den Dauerregen vom 30. Mai bis 3. Juni ein Extremereignis statt, das zu einem ausgeprägten Grundwasseranstieg bis auf Kote 559,86 m ü. NHN (GWM2) geführt hat.

Dass Grundwassermonitoring im B-Plangebiet wird im monatlichen Abstand und zusätzlich auch falls erforderlich bei Extremwetterereignissen fortgeführt.

Schlussfolgerungen können gezogen werden, wenn die Messwerte eines vollständigen Beobachtungsjahres vorliegen.

München, den 06.08.2024

**GRUNDBAULABOR MÜNCHEN GMBH**



Anlagen

Verteiler:

- Gemeinde Taufkirchen, 1 Exemplar per Post und vorab per E-Mail an Frau Kathrin Menzel ([menzel@meintaufkirchen.de](mailto:menzel@meintaufkirchen.de))

*[Jegliche, auch auszugsweise Veröffentlichung dieses Berichtes, digital oder analog, bedarf unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung]*

# **LAGEPLAN**

## **DER GRUNDWASSERMESSSTELLEN**

**Anlage 1**



## Lageplan unmaßstäblich



 Grundwassermessstelle (GWM)

P21100,B-Plan Nr. 71, Taufkirchen

Anlage 1

# **BOHRPROFILE UND MESSSTELLENAUSBAU**

## **Anlage 2**

## BauGrund Süd

Gesellschaft für Geothermie mbH

Zeppelinstraße 10

88410 Bad Wurzach

Projekt: Am Heimgarten / Münchener Str./ Winninger Weg, 82024 Tauf

Projektnr.: AZA2404014

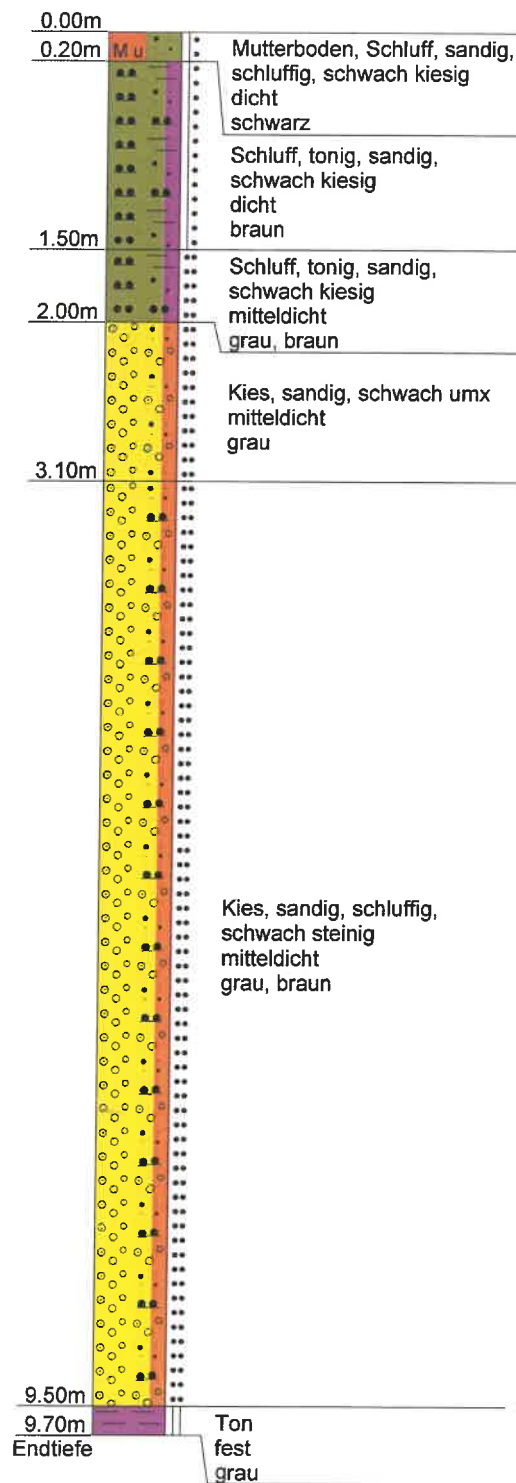
Anlage:

Maßstab: 1: 50 / 1: 30

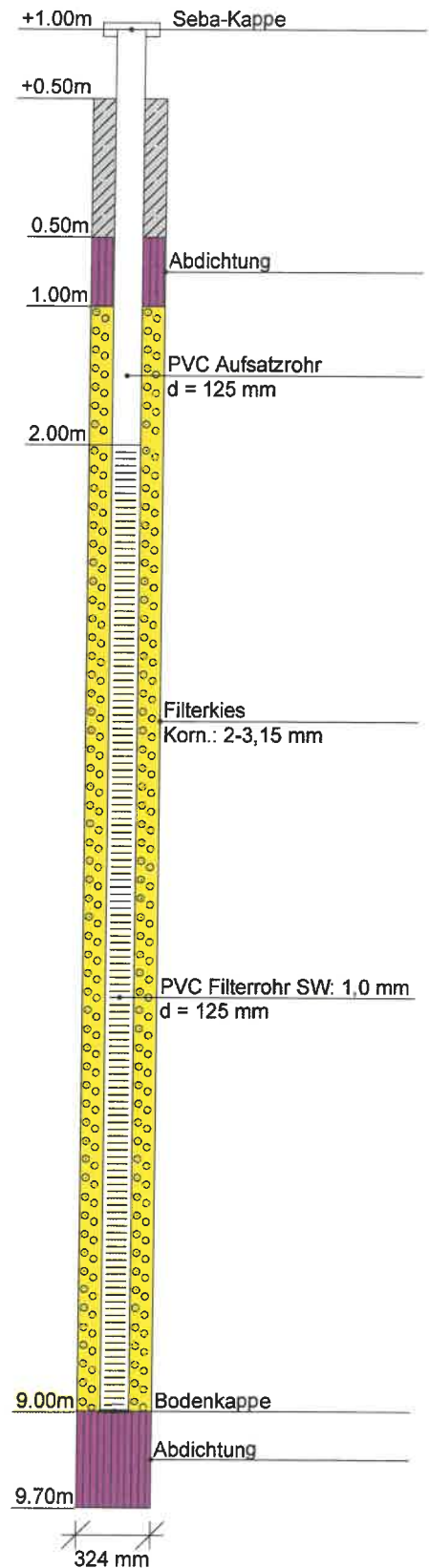
### GWM1

Ansatzpunkt: GOK

GW ▽ 3.10m  
(17.04.2024)



### Messstellenausbau



## BauGrund Süd

Gesellschaft für Geothermie mbH

Zeppelinstraße 10

88410 Bad Wurzach

Projekt: Am Heimgarten / Münchener Str./ Winninger Weg, 82024 Tauf

Projektnr.: AZA2404014

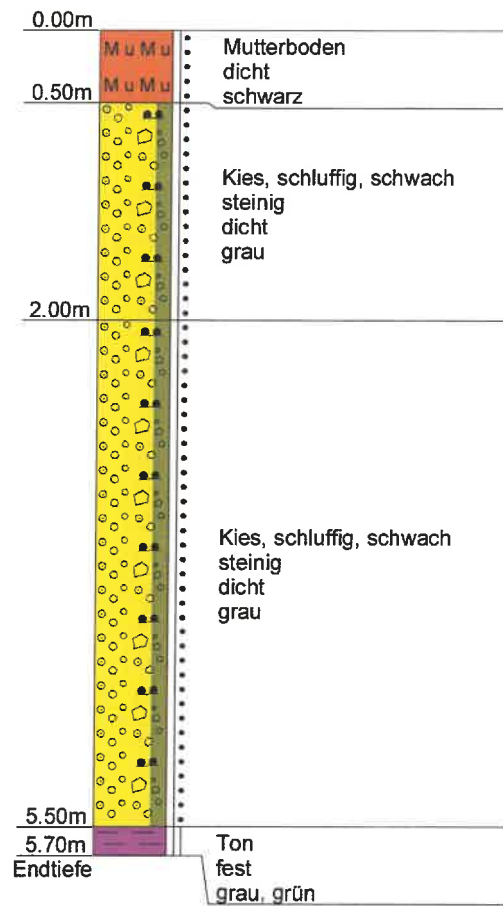
Anlage:

Maßstab: 1: 50 / 1: 30

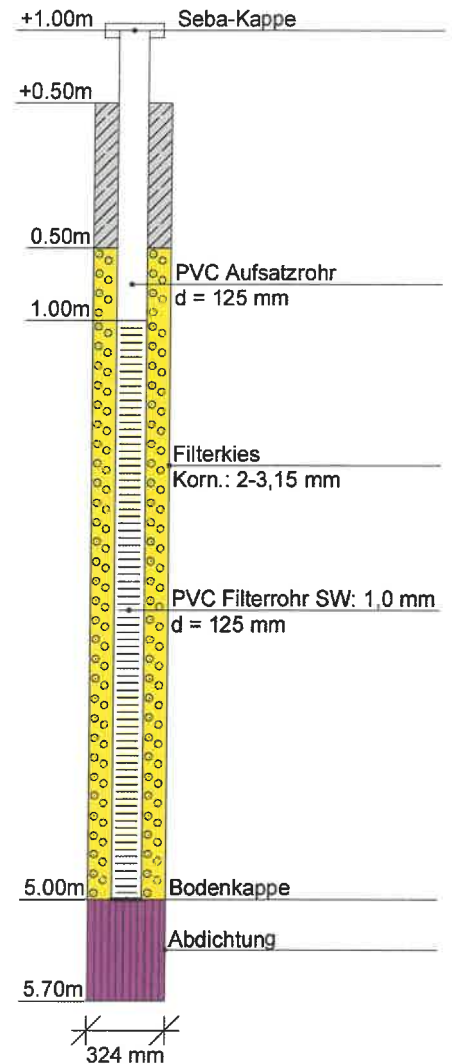
### GWM2

Ansatzpunkt: GOK

GW ▼ 1.90m  
(18.04.2024)  
GW ▼ 2.30m  
(18.04.2024)



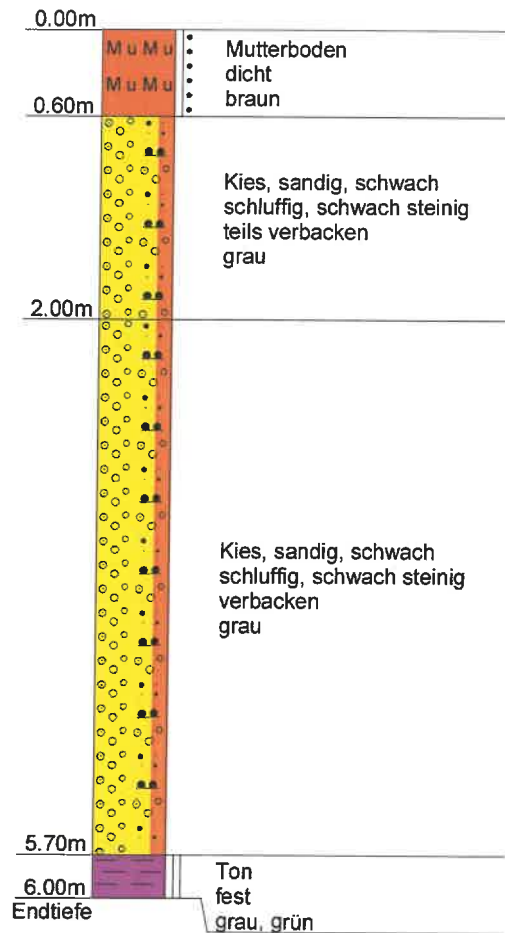
### Messstellenausbau



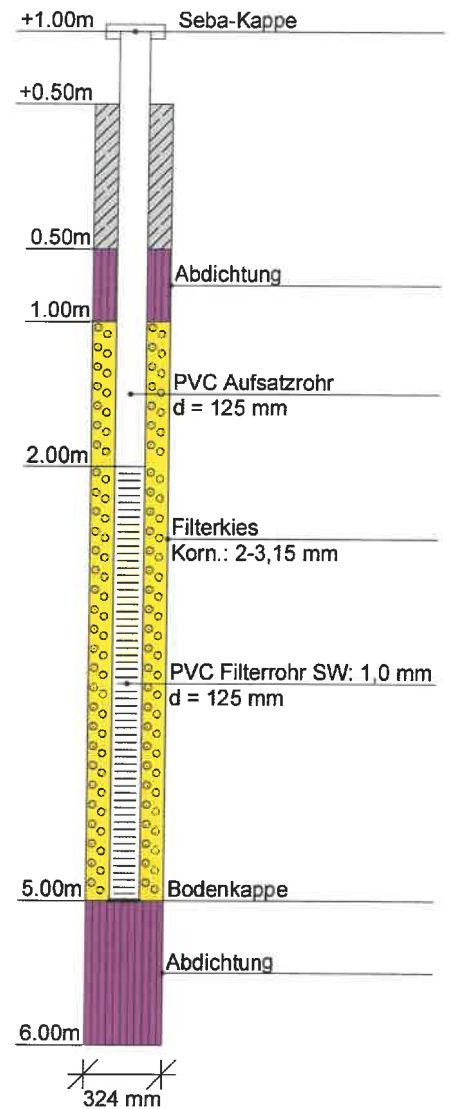
### GWM3

Ansatzpunkt: GOK

GW ▽ 2.65m  
 (18.04.2024)



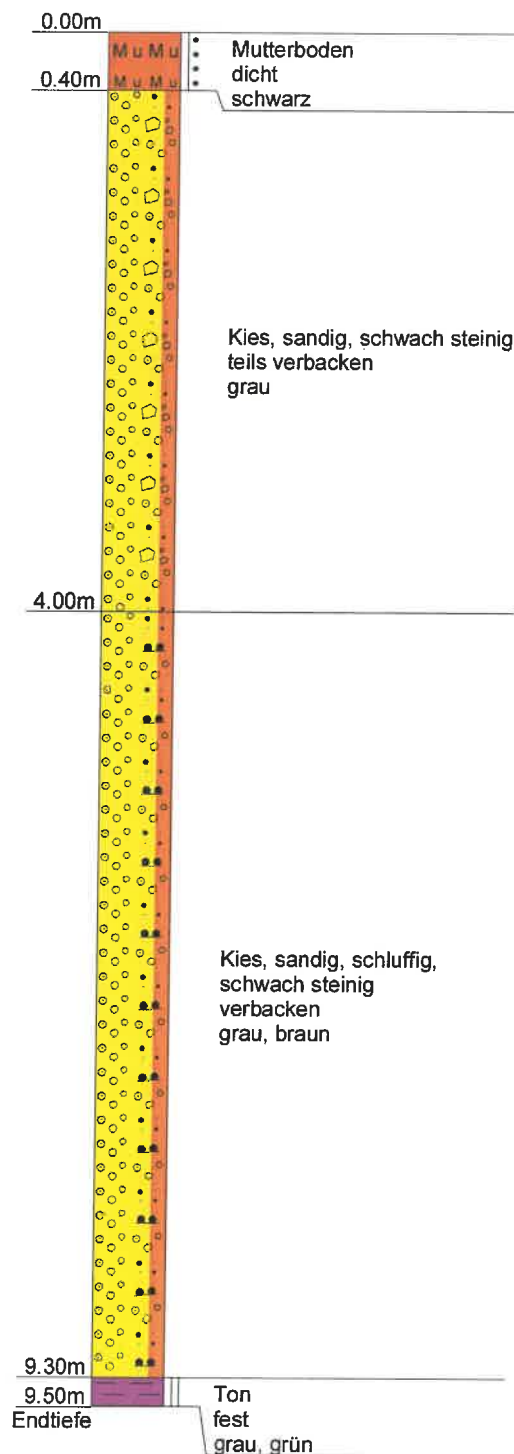
### Messstellenausbau



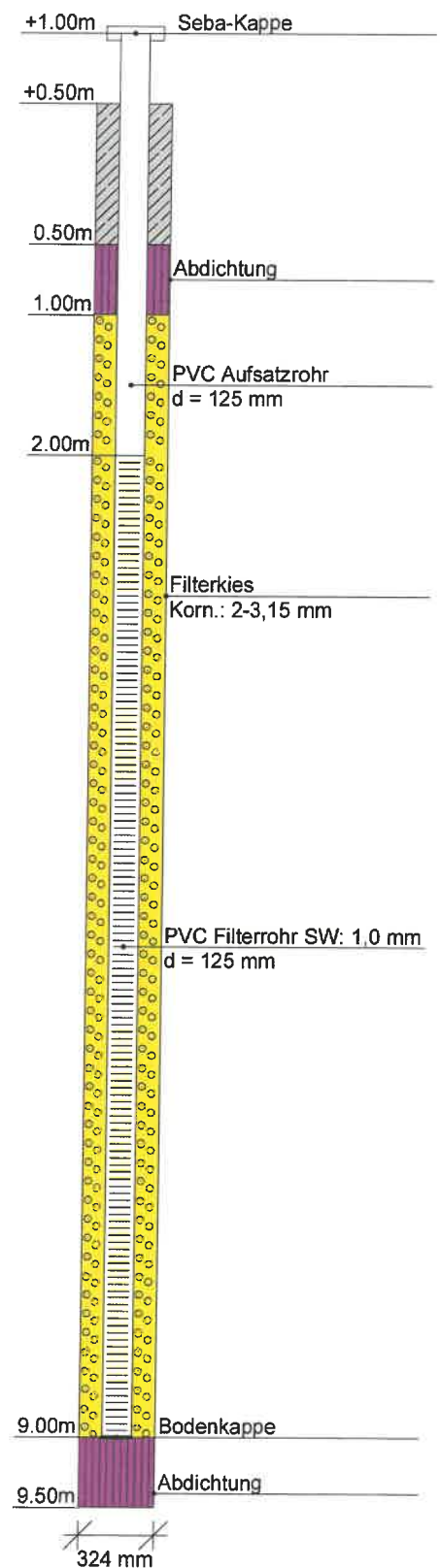
## GWM4

Ansatzpunkt: GOK

GW ▽ 3.10m  
 (18.04.2024)



## Messstellenausbau

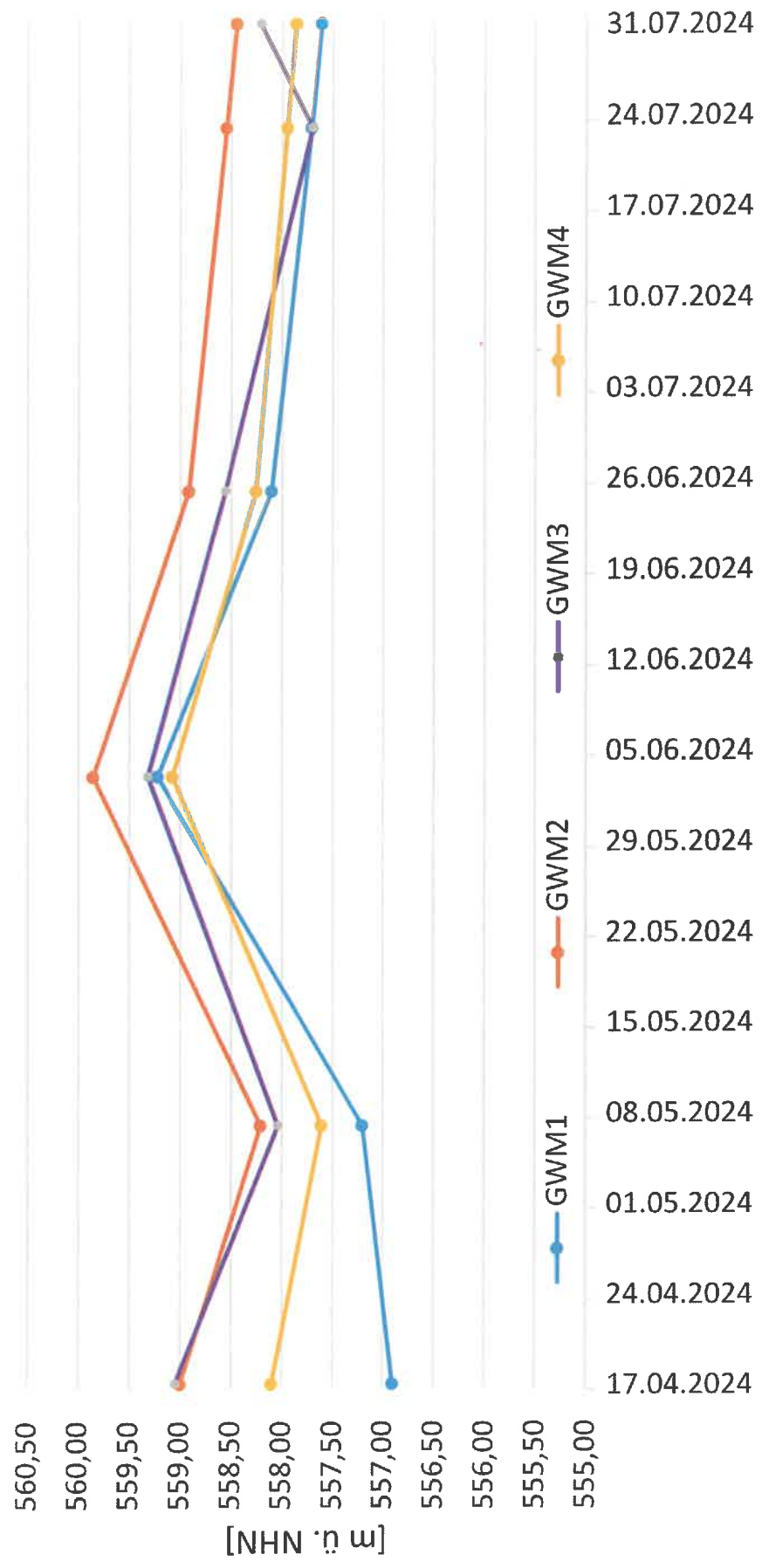


## **GRUNDWASSERGANGLINIEN**

**APRIL – JUNI 2024**

**Anlage 3**

# Wasserstand





## **GRUNDWASSERGLEICHENPLÄNE**

### **Anlage 4**

## P21100 B-Plan Nr. 71, Taufkirchen

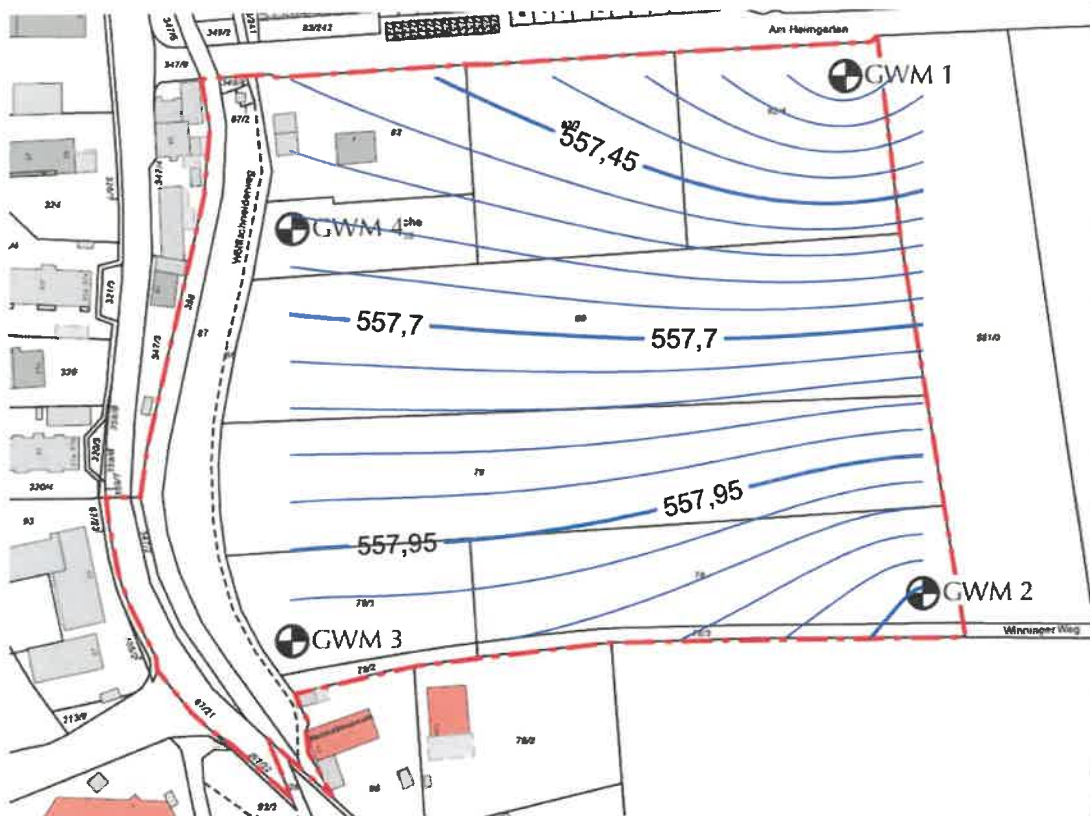


### Grundwassergleichenplan

Stichtagsmessung 17.04.2024

Grundwassergleichen wurden mit KRIGE-Verfahren erzeugt

## P21100 B-Plan Nr. 71, Taufkirchen



### Grundwassergleichenplan

Stichtagsmessung 07.05.2024

Grundwassergleichen wurden mit KRIGE-Verfahren erzeugt

## P21100 B-Plan Nr. 71, Taufkirchen

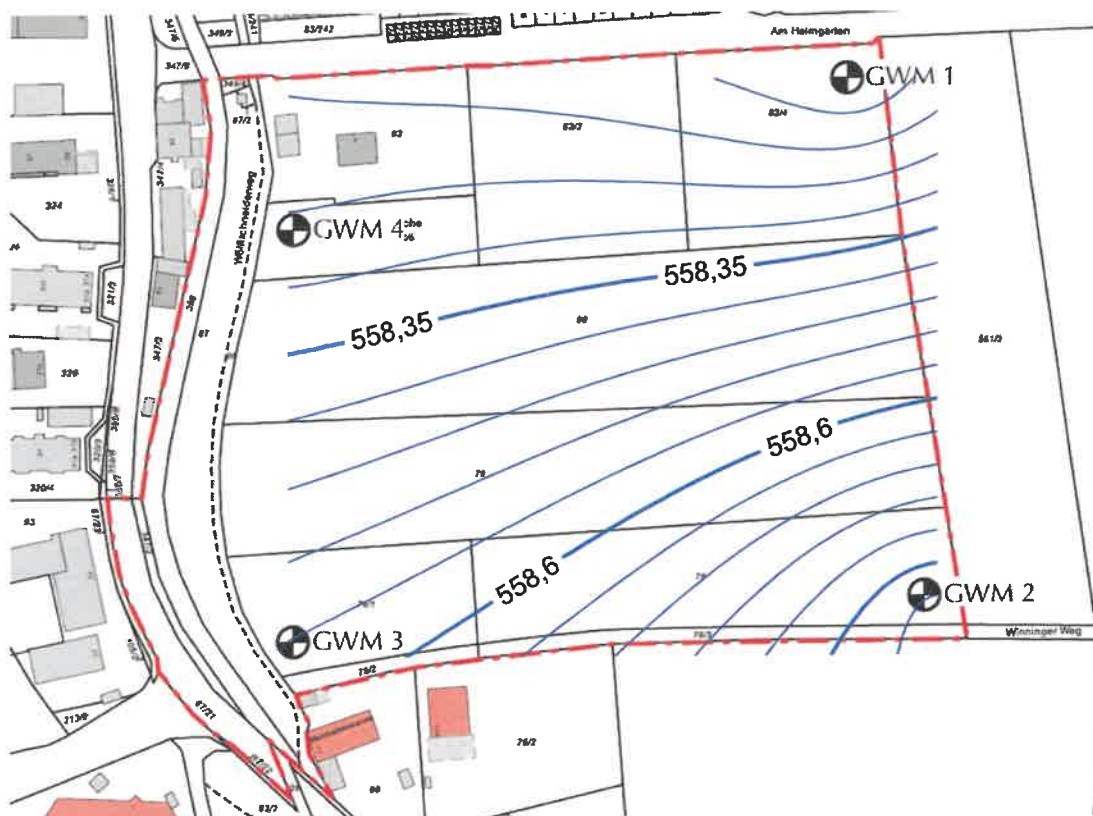


### Grundwassergleichenplan

Stichtagsmessung 03.06.2024

Grundwassergleichen wurden mit KRIGE-Verfahren erzeugt

## P21100 B-Plan Nr. 71, Taufkirchen



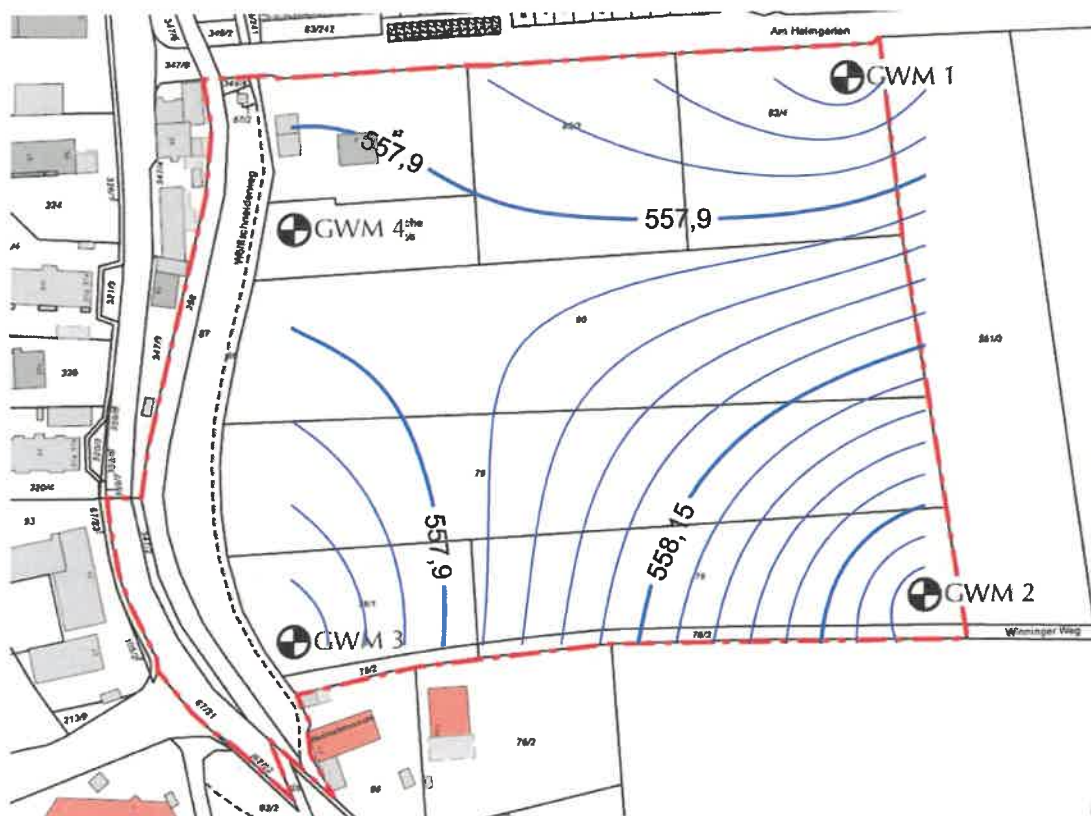
### Grundwassergleichenplan

Stichtagsmessung 25.06.2024

Grundwassergleichen wurden mit KRIGE-Verfahren erzeugt



## P21100 B-Plan Nr. 71, Taufkirchen

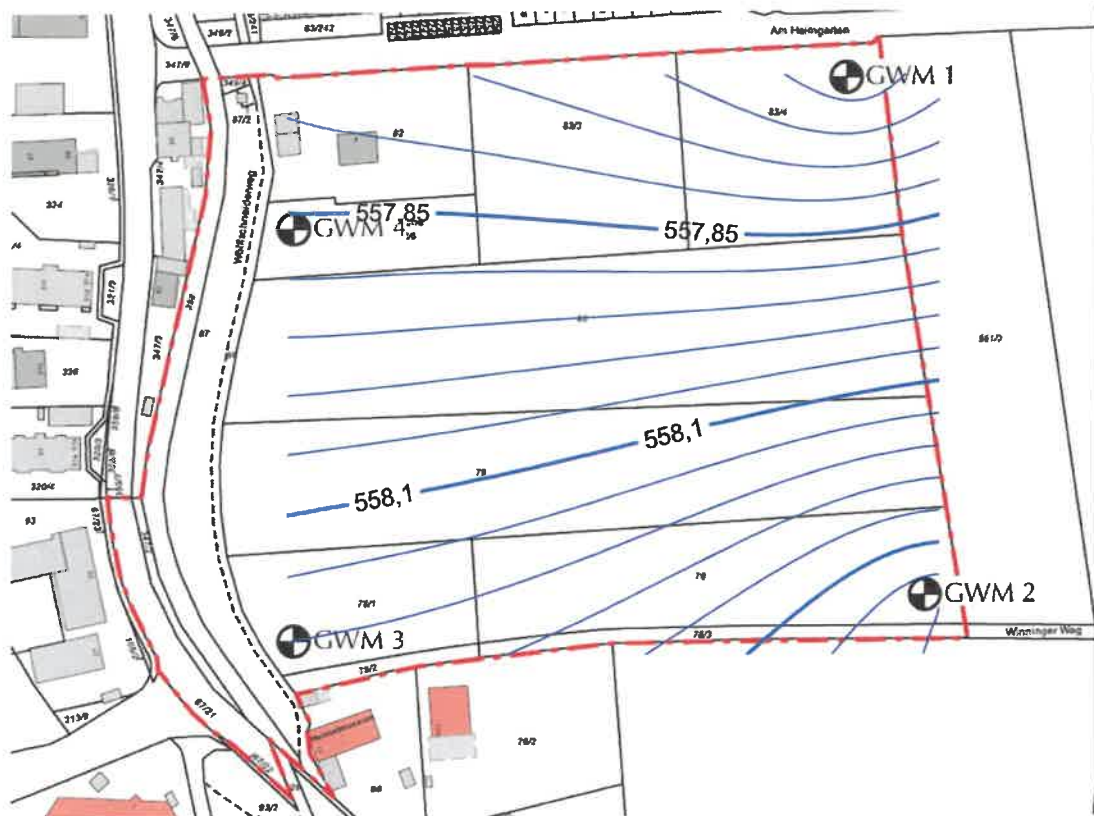


### Grundwassergleichenplan

Stichtagsmessung 23.07.2024

Grundwassergleichen wurden mit KRIGE-Verfahren erzeugt

## P21100 B-Plan Nr. 71, Taufkirchen



### Grundwassergleichenplan

Stichtagsmessung 31.07.2024

Grundwassergleichen wurden mit KRIGE-Verfahren erzeugt